

Ausschuss für Bauen, Wege,
Natur- und Umweltschutz (BUA)



Protokoll über die Sitzung des Ausschusses

am Mittwoch, den 10.02.2014
im Sitzungszimmer des Amtes
Beginn 19.00 Uhr, Ende 21:30 Uhr

Anwesend waren:

Ausschussmitglieder

GV S. Tenambergen
GV B. Baumgardt
GV Herbert Rucks
GV O. Schulz
wB R. Bornmann
wB M. Höwe
wB D. Simon (Protokoll)

Entschuldigt fehlten:

Nicht-

Ausschussmitglieder

Bürgermeisterin: A. Josten
GV Bernhard Grabatin
GV Amrei Berndt
GV Angelika Rudow

Dr. Liedl, ALSE GmbH

OAR Krumbeck

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ausschusses.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Verhandelt wird nach der als Anlage beigefügten Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird ergänzt um Top 6
Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieden sich entsprechend
Zum TOP 9 wird gem. § 35 GO die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Top 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung

Abstimmung: einstimmig

Top 2 Sanierungsarbeiten an den gemeindeeigenen Wohnungen

Nach Begehung der Wohnungen des Gebäudes Kieler Straße 32 am 12.12.13 durch die Bauausschussvorsitzende, den Leiter des Bauhofes und Ole Schulz als Sachverständigem wurden diverse Mängel festgestellt und protokolliert.

Im Frühjahr wird eine weitere Sichtung des Bestandes von außen vorgenommen und die Liste entsprechend ergänzt.

In der Folge sollen die Maßnahmen in Gänze gebündelt durchgeführt werden.

Top 3 Restarbeiten im Bereich der Badestelle Moltörp

- Die Reparaturarbeiten im Bereich der Pumpe/Steinaufschüttung, hier: lose Steine, sollen zeitnah ausgeführt werden.
- Ein weiteres Spielgerät wird durch die Fördesparkasse finanziert.
- Die Bauausschussvorsitzende prüft gemeinsam mit Dr. Liedl dazu Alternativen in dem entsprechenden Finanzrahmen.
- Die Rampe sowie der Infokasten am Gebäude werden zur Zeit bearbeitet.
- Der Steg ist abgängig, ein Angebot zur Sanierung durch die Fa. Schulz liegt vor. Die Summe ist zur Zeit nicht finanzierbar. Der Steg wird daher gesperrt. Die Bauausschussvorsitzende prüft gemeinsam mit Dr. Liedl Alternativen zu der bisherigen Konstruktion sowie eine Ergänzung durch einen Schwimmponton.
- Weiterhin soll das Aufstellen von Kameras zur Dokumentation von Vandalismus, die Beschilderung im Ort sowie bei einem Ortstermin mit der Fa. Rath die Sanierung der Zuwegung geprüft werden.
- Eine Nutzung der Badestelle durch einen privaten Betreiber soll zeitnah vorgestellt werden, Infomaterial (Tipievent) wurde ausgehändigt.

Top 4 Instandsetzungsarbeiten an Gemeindestraßen und Bushaltestelle

- Bushaltestelle: Ein Angebot über das Ersetzen der fehlenden Scheibe durch die Fa. Schulz liegt vor. Ole Schulz prüft zusätzlich, ob die Montage einer Scheibe aus einem anderen Material (Plexiglas) günstiger ist.
- Verbindungsgang Am Hang-Lehmberg: der Weg und die Treppe sind marode. Der Bauhof kann die Sanierung nach Rücksprache nicht leisten, ein Angebot einer Fachfirma dazu liegt vor (Euro 5.000,-). Die Passage wird entsprechend „auf eigene Gefahr“ gekennzeichnet. Zur Sanierung sollen weitere Angebot dazu eingeholt werden.
- Schule am Selenter See: Der Bordstein in der Kurve am Hang sackt ab. Ein Angebot zur Sanierung liegt vor. Die Kostenübernahme soll hälftig durch den Schulträger und die Gemeinde erfolgen. Die Treppe an derselben Ecke ist marode und kann prinzipiell entfernt werden.
- Ausgleichflächen: Die Wildschutzzäune sollen auf Grund des starken Wildverbisses trotz Ablauf der 10-Jahres-Frist stehen bleiben.
- Treppe Rundweg Richtung Strand: die Treppe ist marode. Die Bauausschussvorsitzende prüft die Situation gemeinsam mit Dr. Liedl.

Top 5 Planungsleistungen für die Sanierung der RW-Kanalisation

Die Größenordnung der Planungsleistungen kann die Pflicht zu einer europaweiten Ausschreibung verursachen. Die Amtsverwaltung prüft daher Möglichkeiten diesen Mehraufwand zu vermeiden.

Top 6 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Überlassungsvereinbarung zur Übernahme der Schulstrasse in die Straßenbaulast und Verkehrssicherungspflicht der Gemeinde Selent ab 01.03.2014.

Nach Vortrag durch Herrn Krumbeck entsprechend der ausgehändigten Anlage beschließt der Bauausschuss einstimmig den Beschlussvorschlag dazu.

Top 7 Berichte und Verschiedenes

- Die Parksituation bei dem Wendehammer des Parkweges wurde durch Gespräche der Bauausschussvorsitzenden mit den Anwohnern geklärt.
- Die Absenkung der Bushaltestelle wurde geprüft und als nicht gravierend festgestellt.
- Die beantragte Werbetafel auf dem Telekom-Grundstück wurde genehmigt. In der Folge wird D. Simon Beispiele für eine Gestaltungssatzung suchen, die derartige Entwicklungen in Zukunft verhindern kann.
- Das neue Fahrzeug für den Bauhof wurde gekauft.
- Das Ortsschild Richtung Kiel soll weiter ortsauswärts aufgestellt werden, die Amtsverwaltung prüft die Möglichkeiten dazu.
- Der Info-Kasten am Dorfplatz ist nicht gereinigt, Ole Schulz hakt hier noch einmal nach.
- Die Parksituation an der Plöner Straße wurde durch Gespräche der Bauausschussvorsitzenden mit den Anwohnern verbessert.
- Im Bereich des Feuerwehrhauses ist eine Senke in der Straße noch nicht saniert, die Hecke über der Mauer noch nicht zurückgeschnitten und ein abgesackter Gullideckel noch nicht überarbeitet worden.
- Die Esche beim Muter-Kind-Heim wurde gefällt.
- Der Feuerlöschteich wird z.Zt. bereinigt.
- Für den Umgang mit den kranken Kastanien an der Blumenburger Allee gibt es noch keine Handlungsempfehlung.

Top 8 Einwohnerfragestunde

Anregung, dass die Sanierungsarbeiten im Ort möglichst durch den Bauhof ausgeführt werden sollten.

Top 9 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Restgrundstücke: zur Zeit keine Entwicklungen

Ende der Sitzung: 21:30

Protokollführer _____

