

Ausschuss für Bauen, Wege,
Natur- und Umweltschutz (BUA)



Protokoll über die Sitzung des Ausschusses

**am Mittwoch, den 01.06.2022,
im Selenter Hof
Beginn 19:00 Uhr, Ende 21:15 Uhr**

Anwesend waren:

Ausschussmitglieder

GV René Hendricks
GV Bianka Baumgardt
GV Ole Schulz
GV Johannes Höper
bM Imke Schulz
bM Horst Simon

Entschuldigt fehlten:

bM Mirco Höwe

**Nicht-Ausschussmitglie-
der**

Bgm Sabine Tenambergen
GV Yannick Gosch
GV Lars Berwald
GV Horst Petersen
LVB Manfred Aßmann

Anwesende Gäste:

Oliver Kühle, B2K
Norbert Jeß, B2K
Thomas Wiggering, WIRO
Nicolaus Rogge, WIRO
Dr. Florian Liedl, ALSE

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Verhandelt wird nach der nachstehenden Tagesordnung.

Anlage zum Protokoll: Präsentation von B2K

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Bauausschusssitzung und Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 2 Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10**
- TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 09.03.2022**
- TOP 4 Einwohnerfragestunde**

- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zum Bau einer Flutmulde neben der Rehaklinik Selenter See**
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die die 9. F-Planänderung der Gemeinde Selent für das Gebiet „östlich des Wedenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ – abschließender Beschluss –**
- TOP 7 Vorstellung des Erstentwurfs für den B-Plan 14 für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ (Küsterredderkoppel)
*Eingeladene Gäste: Planungsbüro B2K und dn Ingenieure, Investoren WIRO Grundbesitz GmbH, Landschaftsplaner ALSE GmbH***
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zu ersten grundlegenden Festsetzungen für B-Plan 14**
- TOP 9 Verschiedenes**

- TOP 10 Grundstücksangelegenheiten**

TOP 1 – Eröffnung der Ausschusssitzung und Genehmigung der Tagesordnung

GV René Hendricks eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

GV René Hendricks bittet den Ausschuss um Zustimmung zur Ergänzung der Tagesordnung unter TOP 10 für das Thema **Einwohneranfrage zur Erstellung eines Gemeinschaftsplatzes im Gebiet Sonnenberg.**

Abstimmung: Einstimmig dafür.

TOP 2 – Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10

GV René bittet wegen personenbezogener Daten, die in der vorliegenden Anfrage enthalten sind, den TOP 10 gem. § 35 GO in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmung: Einstimmig dafür.

TOP 3 – Genehmigung des Protokolls vom 09.03.2022

Das Protokoll vom 09.03.2022 ist allen Ausschussmitgliedern zugegangen. Einwendungen wurden nicht erhoben. In der Sitzung werden ebenfalls keine Einwendungen vorgetragen. Es wird vorgeschlagen, das Protokoll in der zugegangenen Form zu genehmigen.

*Abstimmung: 3 Stimmen dafür.
3 Stimmen Enthaltung.*

TOP 4 – Einwohnerfragestunde

GV René Hendricks öffnet die Sitzung für Fragen der anwesenden Gäste. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 5 – Beratung und Beschlussfassung zum Bau einer Flutmulde neben der Rehaklinik Selenter See

Nach Zusammenfassung der bisherigen Beratungen und kurzer Diskussion wird folgender **Beschlussvorschlag** zur Abstimmung gestellt:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

Die Gemeinde beschließt den Bau einer Flutmulde + Entlastungskanal, um damit einer Überschwemmungsgefahr zu begegnen, welche in dem Gebiet westlich der Mutter-Vater-Kind-Kurklinik für ein 100-jährlich wiederkehrendes Regenereignis besteht. Dem vorliegenden Vertrag zur Kostenbeteiligung wird zugestimmt. Südlich der Flutmulde wird eine wassergebundene Fläche als Stellplatz zur Entlastung der Parksituation an der Mutter-Vater-Kind-Kurklinik hergestellt. Entsprechende Haushaltsmittel sind über den Nachtragshaushalt bereitzustellen.

*Abstimmung: 4 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen*

TOP 6 – Beratung und Beschlussfassung über die die 9. F-Planänderung der Gemeinde Selent für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ – abschließender Beschluss –

Nachdem Herr Norbert Jeß aus dem Hause B2K die Unterlagen des Planungsbüros erläutert hat und Herr Florian Liedl, Fa. Alse GmbH, noch weitere Ausführungen zum Thema der Eingrünung und Platzierung des Spielplatzes vorbrachte, wurde festgehalten, dass GV René Hendricks eine Arbeitsgruppe zum Thema „Spielplatz & gemeinschaftlicher Treffpunkt“ bilden und organisieren wird. Für das F-Plan-Verfahren wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung:

1. Die während des Beteiligungsverfahrens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB zum Entwurf der 9. F-Planänderung der Gemeinde Selent für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

s. Abwägungsprotokoll

Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, durch das Stadtplanungsbüro B2Kdn/ing, Schleiweg 10, 24106 Kiel von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 9. F-Planänderung der Gemeinde Selent für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“
3. Die Begründung wird gebilligt
4. Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die 9. F-Planänderung der Gemeinde Selent für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der

zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse. www.amt-selent-schlesien.de/herzlich-willkommen/bauen-wohnen/bauleitplanung/ und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich ist.

*Abstimmung: 4 Stimmen dafür
1 Stimme dagegen
1 Stimme Enthaltung*

TOP 7 – Vorstellung des Erstentwurfs für den B-Plan 14 für das Gebiet „östlich des Wehdenweges, südlich des Kösterberges, westlich der Blumenburger Allee und nördlich der Straße „An der Goosbek“ (Küsterredderkoppel)

**Eingeladene Gäste: Planungsbüro B2K und dn Ingenieure,
Investoren WIRO Grundbesitz GmbH, Landschaftsplaner ALSE GmbH**

Herr Norbert Jeß aus dem Hause B2K führte den Ausschuss durch die vorgeschlagenen Festsetzungen für den B-Plan 14 und die Mitglieder stimmten wie folgt hierzu ab:

In den Festsetzungen wurden gestrichen:

Art der baulichen Nutzung

Zulässig sind:

- Schank- und Speisewirtschaft _____

Ausnahmen können zugelassen werden:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes _____
- Anlagen für Verwaltungen _____
- Gartenbaubetriebe _____
- Tankstellen _____

Abstimmung: Einstimmig.

Festsetzungen in den einzelnen Bauflächen:

Es werden vom Bauausschuss folgende Festsetzungen empfohlen:

Baufläche 1:

Mehrfamilienhäuser: Vorschlag B2K übernehmen, bis auf Festsetzung auf 2-geschossig statt 3-geschossig

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Baufläche 2:

Mehrfamilienhäuser: Vorschlag B2K übernehmen

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Baufläche 3:

Reihenhaus: Vorschlag B2K übernehmen

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Baufläche 4:

Einfamilienhäuser: Vorschlag B2K übernehmen

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Baufläche 5:

Doppelhäuser / Reihenhäuser: Vorschlag B2K übernehmen

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Baufläche 6:

Einfamilienhäuser: Vorschlag B2K übernehmen

*Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Stimme Enthaltung.*

Weitere wichtige Festsetzungen:

1.) Mindestgrundstücksgrößen: Vorschlag B2K übernehmen

Abstimmung: Einstimmig dafür

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit wurde die Sitzung durch den GV René Hendricks beendet und die weiteren Festsetzungen des B-Plans 14 und die ursprünglichen geplanten Tagesordnungspunkte entsprechend verschoben.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Gez.

Protokollführerin Bianka Baumgardt

Ausschussvorsitzender René Hendricks