

Modernes Wohnen in der privaten Wohngenossenschaft

selbstbestimmt • gemeinschaftlich • lebendig

- 32 Wohnungen verteilt auf zwei Gebäude
- 10 Wohnungen werden im Bereich der sozialen Wohnraumförderung erstellt und stehen Bewohner:innen mit einem Wohnberechtigungsscheins (WBS) nach § 8 SHWoFG zur Verfügung
- 2-3 Zimmer, ca. 50-105 m²
- Terrasse oder Balkon in West-Ausrichtung
- energieeffizient gemäß KfW EH-40 mit QNG-PLUS
- barrierearm & schwellenfrei mit Aufzug
- ausreichend PKW- und Fahrradstellplätze vorhanden
- Fertigstellung geplant Q4 2025

Sprechen Sie uns an



04307 -900 238



vertrieb@ting-projekte.de



Lise-Meitner-Straße 1-7
24223 Schwentinental

Startschuss- Veranstaltung

am **06.10.2023**

von **16-18 Uhr**

Baugebiet **Wehdenweg**
in Selent

Persönliche Beratungen
vor Ort

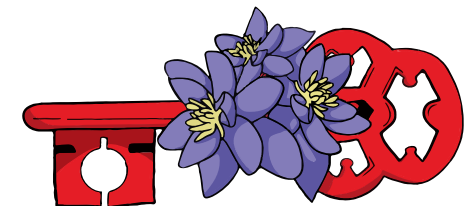
32 Neubauwohnungen in der

PRIVATEN WOHNGENOSSEN- SCHAFT

Direkt zum Projekt:



www.ting-projekte.de



*Fleur de
Selent eG*



Ihr neues Zuhause

Auf dem Grundstück der privaten Wohngenossenschaft Fleur de Selent eG entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit zwei Vollgeschossen und je einem Staffelgeschoss. Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse in Westausrichtung, was für helle und lichtdurchflutete Wohnräume sorgt. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind wichtige Aspekte des modernen Hausbaus, daher erfüllt das Gebäude in werthaltiger Massivbauweise alle KfW Energieeffizienzhaus-40 Standards mit QNG PLUS, sowie die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes, um den Energiebedarf zu minimieren. Auch an Parkplätze für Fahrräder und PKWs wurde gedacht; diese werden in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück untergebracht. Es wird für die Mitglieder der Genossenschaft auch die Option einer Ladesäule für E-Autos geben.



Die private Wohngenossenschaft

Als Mitglied in einer privaten Genossenschaft sind Sie Miteigentümer:in und Nutzer:in zugleich. Was bedeutet das eigentlich? Durch Zahlung einer Einlage werden Sie Teilhaber:in der Wohngenossenschaft und bekommen dadurch das Nutzungsrecht an einer Wohnung im Gebäude der Genossenschaft. Sie wohnen dort wie ein:e Mieter:in, haben jedoch mehr Rechte als ein:e Mieter:in – keine Eigenbedarfskündigungen, Mitbestimmungsrecht bei Fragen der Verwaltung und Weiteres. Eine Gemeinschaft, die schon vor Beginn des Bezugs der Wohnungen aufgebaut wird, stimmt auf ein schönes Wohnen ein. Eine gut funktionierende genossenschaftliche Nachbarschaft kann das Fehlen einer familiären Struktur ersetzen. Kleine Hilfen, guter Rat aber auch gemeinsame Zeit können das Leben positiver gestalten. Genießen Sie die Vorteile des Lebens in einer privaten Wohngenossenschaft.



Ihre Vorteile

Das Ziel der Wohngenossenschaft Fleur de Selent eG ist es, bezahlbares Wohnen für Alle in einem generationsübergreifenden Konzept zu verwirklichen. Daher entsteht eine Mischung aus frei finanzierten Wohnungen, verbunden mit geförderten Wohnungen aus dem Wohnraumförderprogramm des Landes Schleswig-Holstein. Informationen zum Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines bekommen Sie bei TING Projekte oder beim zuständigen Amt.



2-3 Zimmer



ca. 50 - 105 m²
Wohnfläche



wohngesund
leben