



Protokoll zur Sitzung des Ausschusses für

Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz

Datum: 13.07.2023
Uhrzeit: von 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr
Ort: Selenter Hof, Kieler Straße 24, 24238 Selent
Ausschussvorsitzender: Norbert Petersen (GV)
Protokollführer: Michael Seefried (GV)

Anwesenheit

Ausschussmitglieder	anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Norbert Petersen (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tobias van Bruinehsen (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Michael Seefried (GV), Freie Wähler Selent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ulrich Köpke (GV), CDU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ole Schulz (bM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carsten Pedersen (bM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Peer Wittig (bM)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nicht-Ausschussmitglieder

- Manfred Aßmann (LVB)
- Sabine Tenambergen (Bgm.)
- Nils Dittkuhn (GV)
- Lars Ole Berwald (GV)
- Udo Petersen (GV)

Gäste

- PLW Projekte GmbH



Tagesordnung

TOP 1 Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende Norbert Petersen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der Ausschuss genehmigt die Tagesordnung einstimmig.

TOP 2 Verpflichtung der bürgerliche Mitglieder

Die bürgerlichen Mitglieder werden durch den Vorsitzenden begrüßt und per Handschlag in Ihr Amt eingeführt.

TOP 3 Wahl des Schriftführers

Als Schriftführer wurde Michael Seefried (GV) benannt und einstimmig gewählt. Zur Unterstützung hat sich Ulrich Köpke (GV) angeboten.

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über das Bauvorhaben Kieler Str. 23-25, PLW Projekte GmbH

Das Projekt wurde von Vertretern der Firma PLW Projekte GmbH in einer Präsentation vorgestellt.

Dabei handelt es sich um den Entwurf zur Errichtung zweier Mehrfamilienhäuser mit sozialer Mietpreisbindung in der Kieler Str. 23-25.

Hier sollen ca. 24 Wohneinheiten mit einer Größe von 69 – 85 Quadratmeter entstehen. Der Zugang im Erdgeschoss soll barrierefrei ausgeführt werden. Weiterhin sieht der Plan ca. 37 PKW-Stellplätze vor. Die Energieversorgung erfolgt über Luft-Wärme-Wasserpumpen in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Entsprechende Schallminimierende Einhausungen für die Pumpen sind vorgesehen.

Zur weiteren Beurteilung des Projektes wurde eine Visualisierung angefragt.

Eine Beschlussempfehlung wurde nicht gefasst.

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED im Bereich Sonnenberg und Gosbek

Die Umrüstung der Straßenbeleuchtung von Halogen auf LED-Leuchtmittel soll in 2-3 Schritten erfolgen. Die Firma Wolter Elektrotechnik wurde mit der Kostenermittlung beauftragt. Eine entsprechende Umsetzung folgt.

Die Beschlussempfehlung erfolgte einstimmig.



TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung eines Schwimmerbereiches am Selenter See, Badestelle Möltorp

Aufgrund von nicht achtsamen Wassersportlern an der Badestelle wurde die Abgrenzung des Nicht-Schwimmer Bereiches gefordert. Dieser wird nun eingerichtet. Umgesetzt wird dies durch eine Schwimmkette und Fendern/ Bojen, welche den entsprechenden Schwimmbereich kennzeichnen sollen.

Die Beschlußempfehlung erfolgte einstimmig.

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Parksituation im Bereich Rundweg/ Schmiedehof

Im Bereich des Rundwegs und Schmiedehof kam es vermehrt zu nicht ordnungsgemäß geparkten Fahrzeugen. Es wurden Gehwege blockiert oder die Möglichkeit der Zufahrt wurde beeinträchtigt. Um hier die Situation zu verbessern wurde darüber beraten die Anwohner im Rahmen eines Rundschreibens über die Situation zu informieren und zu mehr Rücksicht aufzufordern.

Die Beschlußempfehlung erfolgte mit 2 Enthaltungen und 5 Dafürstimmen.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Spielplatz im Neubaugebiet Küsterredder

Im Rahmen der Entwicklung des Neubaugebietes am Küsterredder soll ein Spielplatz entstehen. Die entsprechenden Entwürfe und das dazugehörige Leistungsverzeichnis als Grundlage zur Ausschreibung liegen durch das Planungsbüro Alse vor. Eine erste Kostenschätzung wurde eingeholt und nun soll die konkrete Ausschreibung erfolgen.

Die Beschlußempfehlung erfolgte einstimmig.

TOP 9 Verschiedenes

Im Rahmen der Veranstaltungen zum Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) wurden verschiedene Ideen besprochen und gesammelt. Jedoch sind diese bis dato nicht öffentlich zugänglich. Daher wurde angeregt dieses nachzuholen.

Gez.

Michael Seefried
Protokollführer

Norbert Petersen
Ausschussvorsitzender