



Ihr neues Zuhause

Die private Wohngenossenschaft

Ihre Vorteile

Auf dem Grundstück der privaten Wohngenossenschaft Fleur de Selent eG entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit zwei Vollgeschossen und je einem Staffelgeschoss. Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse in Westausrichtung, was für helle und lichtdurchflutete Wohnräume sorgt. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind wichtige Aspekte des modernen Hausbaus, daher erfüllt das Gebäude in werthaltiger Massivbauweise alle KfW Energieeffizienzhaus-40 Standards mit QNG PLUS, sowie die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes, um den Energiebedarf zu minimieren. Auch an Parkplätze für Fahrräder und PKWs wurde gedacht; diese werden in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück untergebracht. Es wird für die Mitglieder der Genossenschaft auch die Option einer Ladesäule für E-Autos geben.

Als Mitglied in einer privaten Genossenschaft sind Sie Miteigentümer:in und Nutzer:in zugleich. Was bedeutet das eigentlich? Durch Zahlung einer Einlage werden Sie Teilhaber:in der Wohngenossenschaft und bekommen dadurch das Nutzungsrecht an einer Wohnung im Gebäude der Genossenschaft. Sie wohnen dort wie ein:e Mieter:in, haben jedoch mehr Rechte als ein:e Mieter:in – keine Eigenbedarfskündigungen, Mitbestimmungsrecht bei Fragen der Verwaltung und Weiteres. Eine Gemeinschaft, die schon vor Beginn des Bezugs der Wohnungen aufgebaut wird, stimmt auf ein schönes Wohnen ein. Eine gut funktionierende genossenschaftliche Nachbarschaft kann das Fehlen einer familiären Struktur ersetzen. Kleine Hilfen, guter Rat aber auch gemeinsame Zeit können das Leben positiver gestalten. Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in einer privaten Wohngenossenschaft.

Das Ziel der Wohngenossenschaft Fleur de Selent eG ist es, bezahlbares Wohnen für Alle in einem generationsübergreifenden Konzept zu verwirklichen. Daher entsteht eine Mischung aus frei finanzierten Wohnungen, verbunden mit geförderten Wohnungen aus dem Wohnraumförderprogramm des Landes Schleswig-Holstein. Informationen zum Erhalt eines Wohnberechtigungsscheines bekommen Sie bei TING Projekte oder beim zuständigen Amt.



2-3 Zimmer



ca. 50 - 105 m²
Wohnfläche



wohngesund
leben