

Ausschuss für Bauen, Wege,
Natur- und Umweltschutz (BUA)



Protokoll über die Sitzung des Ausschusses

**am Dienstag, den 28.06.2022,
im Feuerwehrhaus Selent
Beginn 19:00 Uhr, Ende 21:33 Uhr**

Anwesend waren:

Ausschussmitglieder

GV René Hendricks
GV Ole Schulz
GV Johannes Höper
bM Imke Schulz
bM Horst Simon

Entschuldigt fehlten:

bM Mirco Höwe
GV Bianka Baumgardt

Nicht-

Ausschussmitglieder

Bgm Sabine Tenambergen
GV Yannick Gosch
GV Lars Berwald
GV Horst Petersen
LVB Manfred Aßmann

Anwesende Gäste:

Oliver Kühle, B2K
Norbert Jeß, B2K
Thomas Wiggering, WIRO
Nicolaus Rogge, WIRO

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses.

Der Ausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Verhandelt wird nach der nachstehenden Tagesordnung.

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Bauausschusssitzung und Genehmigung der Tagesordnung**
- TOP 2 Verpflichtung neues bürgerliches Mitglied**
- TOP 3 Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10**
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 01.06.2022**
- TOP 5 Einwohnerfragestunde**
- TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zu ersten grundlegenden Festsetzungen für B-Plan 14**
- TOP 7 Beratung und Beschlussfassung zur Einwohneranfrage Gemeinschaftsfläche Sonnenberg**
- TOP 8 Beratung und Beschlussfassung zu grundlegenden Überlegungen zur Einführung von Parkzeitbegrenzungen und zur Parkraumüberwachung Gewerbegebiet Haverkamp**
- TOP 9 Verschiedenes**
- TOP 10 Grundstücksangelegenheiten**

Zu 1: Eröffnung und Genehmigung der Tagesordnung:

Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5

Zu 2: Verpflichtung neues bürgerliches Mitglied:
Imke Schulz wurde als neues bürgerliches Mitglied verpflichtet

Zu 3: Beschluss über die Nicht-Öffentlichkeit für TOP 10:

Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5

Zu 4: Genehmigung des Protokolls vom 01.06.2022:

Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5

Zu 5: Einwohnerfragestunde:

- Die Giftigkeit und damit verbundene Gefahr von Jakobskreuzkraut sollte mehr bekannt gemacht werden, um es besser bekämpfen zu können.
- Rinnsteine am Sonnenberg sind verdreckt, wer reinigt diese? Antwort GV: Grundstückseigentümer sind verpflichtet die Rinnsteine und die Straße jeweils bis zur Mitte der Straße zu reinigen.

Zu 6: Beratung und Beschlussfassung zu ersten grundlegenden Festsetzungen für B-Plan 14:

- Ferienwohnungen: Stimmberechtigt: 5, Nein-Stimmen: 5
- Anzahl der Stellplätze, 2 Stellplätze je Wohneinheit und 1 Stellplatz bei Wohneinheit unter 60qm Wohnfläche: Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5
- Spielplatzgröße ca.1050qm: Es soll eine Risikobewertung der Flutmulde eingeholt werden Eimersymbol als Ergänzung zum Muldenspielplatz soll eingefügt werden: Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5

- Baugestalterische Festsetzungen/örtliche Bauvorschrift: Materialien der Fassaden: Sichtmauerwerk/Putz/Holz Holzblockbohlenhäuser: unerwähnt lassen Farben:Rot /Rotbraun/Gelb/Anthrazit/Weiß bei Holzfassaden auch naturbelassene Farben sowie die Farben: Braun/Blau/Grün Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5
- Dacheindeckung: hochglänzende Materialien werden ausgeschlossen Stimmberechtigt: 5 , Ja-Stimmen: 3, Nein-Stimmen: 2
- PV-Pflicht auf Dächern Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5
- Festsetzung: mindestens 50qm PV-anlagen pro Dach Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5
- Einfriedung: auf der Grenze maximale Höhe: 1,50m, Einfriedung die Höher ist nach LBO Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5
- Baugestalterische Festsetzung,Gestaltung der Gartenbereiche: die nicht überbauten Grundstücksflächen der privaten Wohnungsgrundstücke sind zu begrünen Schotter und Kiesflächen sowie mit Folie oder Flies abgedeckte Gartenbereiche sind nicht zulässig eventuell sind alle 6 Stellplätze ein Baum vorzusehen Stimmberechtigt: 5, Ja-Stimmen: 5

Zu 7: Beratung und Beschlussfassung zur Einwohneranfrage Gemeinschaftsfläche Sonnenberg

Vorschlag zur Errichtung eines öffentlichen Platzes wird diskutiert und im Ortsentwicklungskonzept vertieft
Keine Abstimmung

Zu 8: Beratung und Beschlussfassung zu grundlegenden Überlegungen zur Einführung von Parkzeitbegrenzungen und zur Parkraumüberwachung Gewerbegebiet Haverkamp

- Diskutiert wurden folgende Vorschläge:
Gemeinde stellt 450 Euro Kraft zur Parkplatzüberwachung ein
- Einführung einer Parkzeitbegrenzung – eventuell Amtshilfe für Ordnungsamtsangestellter anfordern Ergebnis: wurde vertagt

Zu 9: Verschiedenes
Entfällt